

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM  
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN  
CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM  
**CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2.39../TB-VAMC-CN HCM

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 04 năm 2026

Về việc cung cấp dịch vụ thẩm định giá

**Kính gửi: Các công ty Thẩm định giá**

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty quản lý tài sản Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (VAMC) cần tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các tài sản bảo đảm phục vụ cho hoạt động.

Đề nghị quý công ty cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ và tài sản bảo đảm (chi tiết theo phụ lục đính kèm) để VAMC có cơ sở lựa chọn, hợp tác.

Quý Công ty vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Công ty quản lý tài sản Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh theo địa chỉ: tầng 6, tòa nhà 24 Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: (028) 35208956.

Thời hạn nhận thông tin chậm nhất 17h, ngày 04/04/2026.

Xin cảm ơn sự hợp tác của Quý Công ty.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu. P.MB&XLN; HCTH.

**GIÁM ĐỐC**

  
*Lưu Việt Anh*



## Phụ lục thông tin khoản nợ và tài sản cần định giá

(Đính kèm thông báo số 299/TB-VAMC-CN HCM ngày 26/04/2026)

### 1. Thông tin nghĩa vụ nợ phát sinh

Tạm tính đến ngày 31/03/2026, tổng nghĩa vụ nợ phát sinh đối với khoản nợ:

Đơn vị: đồng

| Nợ gốc         | Lãi, phí phát sinh | Tổng cộng      |
|----------------|--------------------|----------------|
| 21.000.000.000 | 892.108.453        | 21.892.108.453 |

### 2. Thông tin tài sản bảo đảm

| STT | Tài sản bảo đảm   |
|-----|---|
| 1   | Quyền sử dụng đất chi tiết như sau:<br>- Địa chỉ: phường Phước Long B, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh<br>- Diện tích: 314,0 m <sup>2</sup> , (Bằng chữ: Ba trăm mười bốn mét vuông)<br>- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng<br>- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị<br>- Thời hạn sử dụng: Lâu dài<br>- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. |

